Приложение №2

к распоряжению № 58

от «05» ноября 2019 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края**

1. Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации Маганского сельсовета от 05.11.2019 г. № 58.
2. Организатор торгов: Администрация Маганского сельсовета (Адрес: 662511, Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А).
3. Уполномоченный орган: Администрация Маганского сельсовета (662511, Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А).
4. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене выкупа земельных участков.
5. Предмет торгов – право на заключение договора купли-продажи в отношении следующего Земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Маганский сельсовета Березовского района Красноярского края:

5.1. Земельный участок площадью 40677 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0514001:154, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, часть контура пашни № 283 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием –для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Земельный участок).

Вышеобозначенный земельный участок далее по тексту – Земельный участок.

Сведения о кадастровом учете Земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://pkk5.rosreestr.ru/.

1. Адрес приема заявок на участие в аукционе: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная,1А, каб. 3 (тел. 8 (39175) 9-62-41, контактное лицо: Авдеева Елена Валентиновна. Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – пятница: с 9-30 до 16-30, обед: с 12-00 до 13-00). Порядок приема заявки на участие в аукционе установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
   1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 06.11.2019 с 09 часов 30 минут

7.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 05.12.2019 16 часов 30 минут.

1. Место проведения аукциона: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. 5.
2. Дата и время проведения аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок | 12.12.2019 | 10-00 |

1. Установить начальную цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка) в размере рыночной стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Рыночная стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Земельный участок | 285 000,00 | 285 000,00 | 8 550,00 | 57 000,00 |

1. Задатки вносятся участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 10. настоящего извещения на банковский счет организатора торгов (Администрации Маганского сельсовета).

Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации Маганского сельсовета) для перечисления задатков:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | ИНН 2404000627 КПП 240401001 |
| Наименование  получателя | УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края) |
| Расчетный счет | р/с 40302810500003000292 |
| Банк | Отделение  Красноярск г. Красноярск |
| БИК | 040407001 |
| ОКТМО | 04605425 |
| Назначение платежа |  |

В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.

12.1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 12 настоящего извещения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении и считается вн**есенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В** случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.

1. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.
2. Победителями аукционов признаются лица, предложившие наиболее высокую цену предметов аукционов.
3. Сведения о правах на земельный участок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок | № 24:04:0514001:154-24/114/2018-2 от 27.11.2018 |

1. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:
   1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;
   2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;
   3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
   4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.
   1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
6. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционах: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. 3 (тел. 8 (39175) 9-62-41, контактное лицо: Авдеева Елена Валентиновна. Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – пятница: с 9-30 до 16-30, обед: с 12-00 до 13-00).
7. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Задаток заявителям, указанным в пунктах 19, 20, 22, 23 настоящего извещения возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации Маганского сельсовета) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.
9. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
10. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
    1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
    2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);
    3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
    4. документы, подтверждающие внесение задатка.
11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
13. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:
    1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. 3 (тел. 8 (39175) 9-62-41, контактное лицо: Авдеева Елена Валентиновна). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 9-30 до 16-30, пятница: с 9-30 до 15-30, обед: с 12-00 до 13-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
    2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации Маганского сельсовета, www.magansk.ru, в разделе «Муниципальное имущество» и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).
14. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.